

5. melléklet a/2025.() önkormányzati rendelethez

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

.../2025.. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat

sorszám	új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlanok	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA veszteség egyenlege	Ingtatlanja(i)	mérete	átSOROLÁS előtti általános használata	átSOROLÁS utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA veszteség számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA pótlás számított értéke)	(BIA számított értékének egyenlege)
1.	064/180-191	1,5812	Má	Lf	3,7949	064/180-191	0,6115	Má	Zkk	1,4065	-2,3884
2.						131,153/3 150, 151	1,4793	Lf	Zkp	5,3225	5,3225
3.											0,0000
4.											0,0000
5.											0,0000
összesen		1,5812			3,7949		2,0908			6,729	2,9341
Az új településterv BIA érték egyenlege											0,0000

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként nem felhasználható, csak a következő módosítások során keletkező többletet lehet kompenzációra felhasználni.